



Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности			
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	36 - 300 месяцев	
1.3	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей	
1.4	Максимальная сумма кредита ¹	30 000 000 рублей	
1.5	Годовая процентная ставка ²	Сотрудники компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних и зависимых компаний с ипотечными кредитами в сторонних банках	9,0% годовых ³
		Сотрудники компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних и зависимых компаний с ипотечными кредитами в ПАО «МТС-Банк»	9,5% годовых ³
		Клиенты с ипотечными кредитами в Лидер-Инвест (кроме ПАО АФК «Система» и ее дочерних и зависимых компаний)	9,2% годовых
		Клиенты с ипотечными кредитами в ПАО «МТС-Банк» (кроме ПАО АФК «Система» и ее дочерних и зависимых компаний)	9,9% годовых
		При отсутствии личного страхования При отсутствии имущественного страхования	+4,00% годовых +1,00% годовых
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2. Дополнительные комиссии ⁴			
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами страховых компаний	

¹Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

²Увеличение процентной ставки на 5 п.п. в случае не предоставления залога по истечении 60 (Шестидесяти) - для всех регионов, кроме г. Санкт-Петербург/ Ленинградской области; 90 (Девяносто) –для г. Санкт-Петербург/ Ленинградской области календарных дней с даты подписания Кредитного договора.

³Специальные условия распространяются на физических лиц - сотрудников компании ПАО АФК «Система» и ее ДЗК.

⁴Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.